

De satsar på Bo på lant

ÖSTERHÄSTBO/TORS-ÅKER. Kjell och Ulrika Holmgren har tagit god tid på sig att göra ordning i lillhuset på Mårtens gård i Hästbo.

När huset blev tomt för några år sedan visste de först inte vad huset skulle användas till. Men så kom idén om uthyrning.

– Vi kontaktade Bo på lantgård. Det är ju i alla fall en gammal bondgård, säger Ulrika och visar sina båda hus.

Det var för sju år sedan som Ulrika flyttade tillbaka till Hästbo och gården Mårtens där hon växte upp. Med sig hade hon maken Kjell och numer har de även dottern Emilia som är tre år. Gården är en gammal lantgård med ladugård och stall samt ett större boningshus och ett hus där det tidigare varit bagarstuga och matbod.

– Lillhuset användes även som sommarhus och det sägs att pigor och drängar bodde på övervåningen. Särskilt under skörden bodde de i det huset för att inte skräpa ner så mycket i det stora huset, säger Ulrika som hittat gamla brev på vinden och på så sätt fått veta mer om gården.

– Och så har vi varit med i en historiegrupp här i byn. Där har vi fått reda på en hel del.

Renovering av huset

När Ulrikas pappa flyttade iväg från lillhuset för några år sedan började Kjell och Ulrika fundera på vad de skulle göra med utrymna. Huset är byggt på 1850-talet och har gammaldags charm men har alla tänkbara moderniteter.



På verandan. På verandan finns en liten frukostplats. Här har Kjell och Ulrika även samlat utespel och annat som gästerna kan använda ute på gården.

– Att vi skulle hyra ut det bestämde vi ganska snabbt. Men vi ville inte binda upp oss med att hyra ut det på heltid. Vecka för vecka eller dygnsvis passade oss bättre, säger Ulrika som hittade Bo på lantgård på internet och gillade deras koncept.

Olika stilar

Kjell och Ulrika började fräscha upp huset på lediga stunder. Rummen fick enhetliga stilar, ett nytt helkaklat badrum med golvvärme byggdes och köket har fått modern utrustning. Gamla stilfulla möbler fick ny färg och nya

tyger. Under tiden gick Ulrika dessutom en tapetserarkurs och tog sig an stolsdynor och annat som behövde ny klädsel.

Hon höll utkik på auktioner och på internet efter möbler och detaljer som kunde passa in i den stil som de ville ha i huset.

– Det har tagit sin tid, ler Ulrika och visar soffan som hon hämtat i Morgongåva och lamporna som hon hittade på Blocket.

Gott om plats

I huset finns i dag tre sovrum med dubbelsängar och dessutom plats i bäddsoffa för ytterligare

två vuxna. I anslutning till ett av sovrummen finns en barnkammar med två barnsängar. I huset finns även vardagsrum med soffgrupp och matplats samt kök och separat matplats.

– Huset har plats för åtta personer. Dessutom finns bra plats för barn.

Fem av fem

När de kommit en bit på väg med att ställa ordning huset för uthyrning tog de kontakt med Lotta Zetterlund på LRF. Lotta har de senaste åren arbetat med Bo på lantgård och bland annat

hjälp till nya hyresvärdar att komma igång.

Nu kom hon till familjen Holmgren på Mårtens gård för att göra en klassificering av boendet.

– Vi fick jättefint omdöme.

Ulrika visar diplomaten som kommer att hänga i lillhuset. Av texten framgår att de har fått betyg fem av fem möjliga.

– Det är mycket som ingår i klassificeringen. Vilken utrustning som finns, hur standarden ser ut, vilken service som finns och så vidare. Det handlar lite om hur man har ordnat det för gästerna. Vi kommer exempelvis inte att ha möjlighet att serva med frukost och mat, men har kontakt med Cross over catering, där gästerna kan beställa det de vill ha. Även när det gäller städningen kan gästerna välja att göra det själva eller så betalar de, så köper vi städningen från en firma.

Tips om sevärdheter

Samtidigt med att huset rustades upp började de se sig omkring efter sevärdheter och aktiviteter i både Gästrikland och Dalarna. Genast upptäckte de att det finns mängder av ställen att besöka inom några mil från Hästbo.

– Vi bor jättest centralt, skrattar Ulrika och visar pärmen där hon samlat uppgifter om turistanläggningar och besöksmål.

– Det finns hur mycket som helst att göra i en radie på några mil. Museer, shopping, djurpark, ångtåg, utställningar. Allt finns i närheten.

I huset finns även broschyrer från många av de närliggande sevärdheterna.

– Dessutom finns det så mycket fin natur att utnyttja. Badsjöar,



Sommarhus. Lillhuset, till höger i bild, är byggt i mitten av 1800-talet. När huset blev tomt för några år sedan bestämde sig Kjell och Ulrika Holmgren att göra i ordning det för uthyrning. Nu, flera år senare, är de färdiga och den första april börjar de hyra ut huset i samarbete med Bo på lantgård. Foto: Agnetha Brolin

gård-koncept

promenadstigar, fiskevatten. Och här i närheten finns Stollgången och Söderåsen.

Marknadsföring

Om en dryg vecka är det tänkt att Ulrika och Kjell ska öppna. Nu ska uthyrningen marknadsföras, dels genom Bo på lantgård, dels genom egna insatser.

Både Kjell och Ulrika är dator-kunniga och de har sett till att få en hemsida på internet med all information om huset. De har även hittat ett prisvärt tryckeri i Holland där de beställt broschyrer, vykort och magneter med uppgifter om gården.

– Vi vänder oss till både privatpersoner och företag. Trycksakerna skickar vi till dem som är intresserade och till dem som redan har bokat in sig, säger Ulrika och stänger dörren till den lilla glasverandan på lillhuset.

Agnetha Brolin



Nygamal funktion. I köket finns den gamla bakugnen kvar i muren. Den har inte blivit använd på många år. I dag finns det mesta av modern utrustning i köket.



Matplats. I köket finns enbart plats för fyra personer vid bordet. Men precis intill finns en matplats med plats för åtta personer.



Sovrum med egen ingång. På nedervåningen finns ett sovrum som har egen ingång från gården. Sängarna i sovrummet är helt nya, men lamporna har Ulrika och Kjell hittat på blocket och plädarna är ett fynd från Biståndsgruppen. "Men det gäller att prylarna passar ihop", säger Ulrika som tagit god tid på sig att inreda den gamla bagarstugan och matboden för uthyrning.